

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Прямицыно»
Октябрьского района Курской области

Дата проведения: 11.01.2017 г.

Место проведения: Курская область,
Октябрьский район, пос. Прямицыно,
ул. Октябрьская, 118 (зал администрации)

Время проведения: 15.00 час.

Председательствующий - глава поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области – Сорокин Ю.И.

Присутствовали: жители поселка Прямицыно (по регистрации - список лиц, принявших участие в публичных слушаниях, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселка), работники администрации МО «Пос. Прямицыно», главный специалист-эксперт Администрации Октябрьского района Курской области – Верховолова В.В., разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» - индивидуальный предприниматель Воробьев Андрей Алексеевич.

Повестка дня:

1. Доклад исполнителя работ проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселка Прямицыно – ИП Воробьева А.А.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Обсуждение по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Прямицыно.

Постановление Главы поселка Прямицыно от 03.11.2016 г. № 200 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области» опубликовано в газете «Поселковые ведомости» № 24 (302) от 8 ноября 2016 года, в сети Интернет на официальном сайте администрации поселка Прямицыно 08.11.2016 г.; объявления о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах здания администрации пос. Прямицыно.

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Секретаря публичных слушаний. 3. Утвердить регламент работы.

Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии:

1. Пустовалова Тамара Петровна; 2. Шевелева Алла Николаевна.

Голосовали «За» единогласно

Поступило предложение секретарем избрать Овчинникову И.А.

Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 23 человека.

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки - не более 30 минут;
2. Выступления - не более 10 минут каждое;
3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

Председательствующий – Сорокин Ю.И. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным

положениям проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области.

Предпосылкой для разработки изменений в Правила землепользования и застройки послужило прежде всего требование существующего законодательства.

С начала ноября 2016 года жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области в администрации МО «Поселок Прямыцыно», а также на официальном сайте МО «поселок Прямыцыно».

Далее председательствующий – Сорокин Ю.И. в соответствии с повесткой дня предоставила слово разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области.

1. Слушали доклад разработчика – ИП Воробьева А.А. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области.

Докладчик пояснил, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямыцыно» Октябрьского района Курской области был разработан им в соответствии с муниципальным контрактом № 65 от 06.10.16 года.

ИП Воробьев А.А. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Прямыцыно.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования МО «поселок Прямицыно»:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Выступления:

1) Слушали выступление главного специалиста-эксперта администрации пос. Прямицыно Мальцевой Т.А., ведущей на территории поселка вопросы строительства и землеустройства. Она изложила основные положения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, дала оценку функциональных зон, объяснила такие понятия как градостроительные регламенты, градостроительное регулирование и т.д. Сообщила, что действующие в настоящее время регламенты необходимо привести к соответствию классификатора видов разрешенного использования. На сегодняшний день в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка вносятся виды, установленные классификатором.

2) Слушали выступление главного специалиста-эксперта Администрации Октябрьского района Курской области Верховоловой В.В., которая довела до сведения, что проведенная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в основном связана с введением в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540. Помимо наименования и описания видов разрешенного использования, им присвоены коды, добавлены виды объектов, размещение которых соответствует установленному виду разрешенного использования.

3. Обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

После обсуждения предоставленных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

Сорокин Юрий Иванович вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области:

1. Одобрить к утверждению представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов поселка Прямицыно утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

Голосуют за одобрение к утверждению представленный проект Генерального плана МО «поселок Прямицыно».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 23

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 23

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях



Сорокин Ю.И.

Секретарь публичных слушаний

Овчинникова И.А.